



ARCHITECT



DEVELOPED BY



Shayona
Land Corporation



Brookland
Infrastructure Pvt. Ltd.



M. V. Omni
Projects (india) Ltd

PPP with GSRTC



RERA No. : PR/CJ/BANASKANTHA/PALANPUR/others/CAA05482/200519
www.gujrera.gujarat.gov.in

brim.

35000
ગ્રાહકોની રોજની અવર જવર



SHAYONA · BIPL
CITY CENTRE
પાલનપુર બસપોર્ટ

દરેક વ્યાપારી માટે એક જ ધ્યેય હોય છે અને તે છે કસ્ટમર. જે અમારા અભ્ય શહેરોના અનુભવ પ્રમાણે સીટી સેન્ટર પાલનપુર બસપોર્ટ પણ 30,000થી પણ વધારે લોકોની અવર-જવરનું મુખ્ય કેન્દ્ર બનશે.

કારણકે ...



૧૨ તાલુકાના ૫૦૦થી વધુ ગામના લોકો સાથે વ્યાપારીક સંબંધોથી સંકળાયેલું એક માત્ર શહેર... પાલનપુર



શિક્ષણ ક્ષેત્રે અગ્રગણીય અને ઉત્તર ગુજરાતનું ડાયમંડ સીટી એટલે પાલનપુર



મુખ્ય શહેરોને જોડતા એરોમા સર્કલ થી તદ્દન નજીક શહેરની મધ્યમાં અને રેસીડેન્સીયલ વિસ્તારમાં ઓપ લઈ રહેલ આધુનિક મોલ.

કોઈપણ વ્યાપાર માટે યોગ્ય... જેવા કે...

રીટેલ વ્યાપાર જેવા કે સોના-ચાંદી બજાર, શૂ-માર્કેટ, મોબાઇલ માર્કેટ, સીડ માર્કેટ, ફેશન સ્ટોર, સ્ટેશનરી, ફર્નિચર, હોમ ડેકોર, ઇલેક્ટ્રોનિક બજાર...

ખાણી પીણી વ્યાપાર જેવા કે રેસ્ટોરન્ટ, કોફીશોપ, હોટેલ, બેન્કવેટ, આઈસ્ક્રીમ, કોલ્ડ્રીંક્સ, પાર્લર...

એન્ટરટેઇનમેન્ટ વ્યાપાર જેવા કે થીયેટર, ગેમ ઝોન...

હેલ્થ માટે હોસ્પિટલ, લેબોરેટરી, દવાની દુકાન, જીમ

કોર્પોરેટ ઓફિસ, આંગડીયા બજાર


SHAYONA · BIPL
CITY CENTRE
પાલનપુર બસપોર્ટ





સુપર માર્કેટ



સોની બજાર
ચાંદી બજાર



ટ્યુશન ક્લાસિસ



કપડા બજાર



કોર્પોરેટ ઓફિસ

અન્ય શહેરોની જેમ પાલનપુરને એક અત્યાધુનિક અનુભવ આપવા, શહેરમાં પ્રથમ અને ૩ એસ્કેલેટર ધરાવતું એકમાત્ર મોલ.



ઝાયન્ટ બિઝનેસીસ માટે યોગ્યતમ પ્લાનીંગ



થિયેટર



રેસ્ટોરન્ટ
અને હોટેલ

હોસ્પિટલ અને
લેબોરેટરી



મોબાઇલ
હોલસેલ



૩ ફ્લોર સુધી એસ્કેલેટરનો રોમાંચક શોપિંગ અનુભવ



૧,૫૦,૦૦૦ સ્કે. ફૂટના વિશાળ પાર્કિંગની વ્યવસ્થા



૧૩ લિફ્ટ + ૨ સર્વિસ લિફ્ટ



ફાયર સેફ્ટી



સીસીટીવી
કેમેરા



બિલ્ડીંગ ડિઝાઇનમાં
AC DUCT



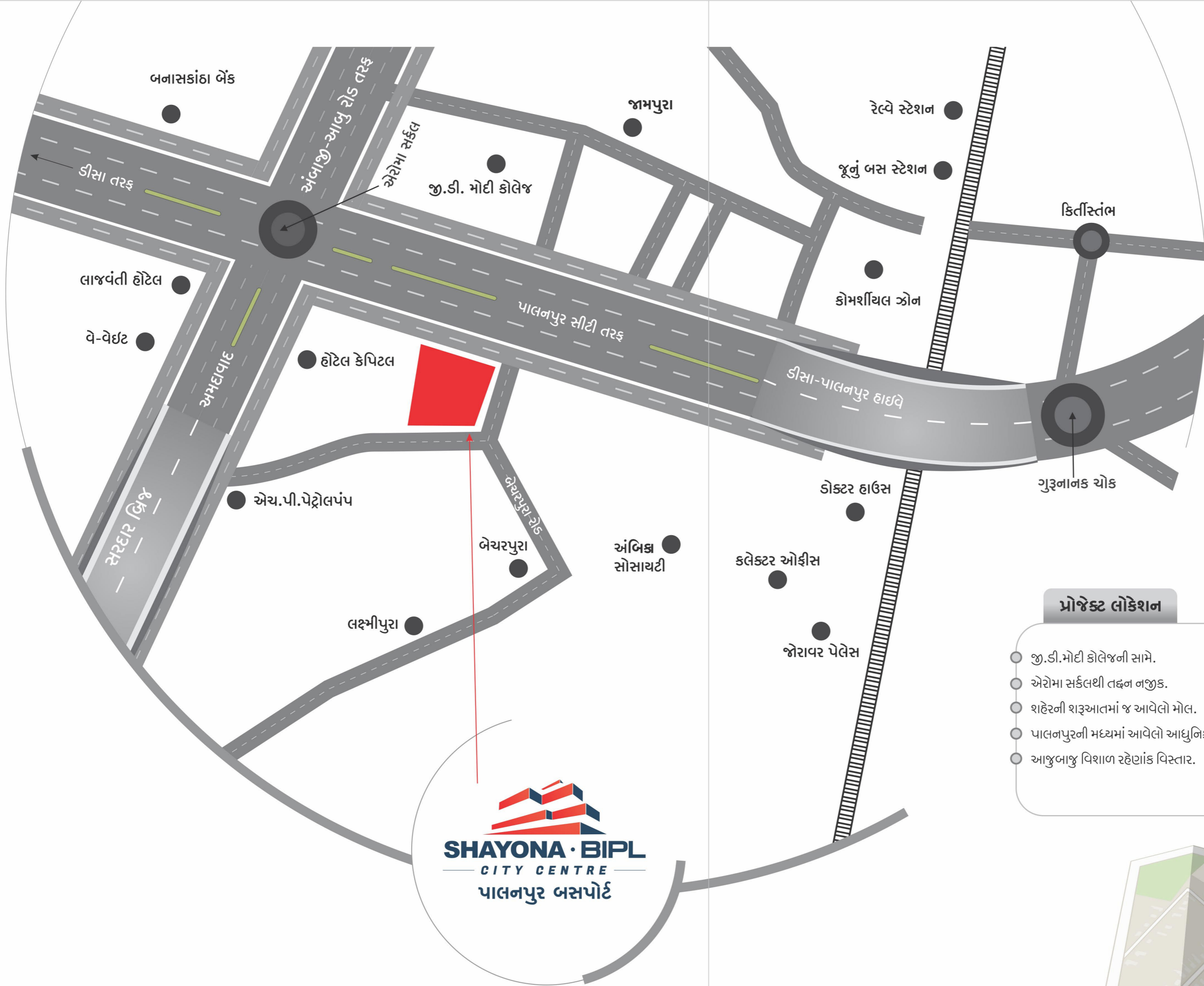
પ્રોજેશનલ
સિક્યોરીટી સ્ટાફ
સફાઈ સ્ટાફ



૫૦ ફૂટના વિશાળ કોરીડોર સાથે વિઝીટર માટે બેઠકોની વ્યવસ્થા

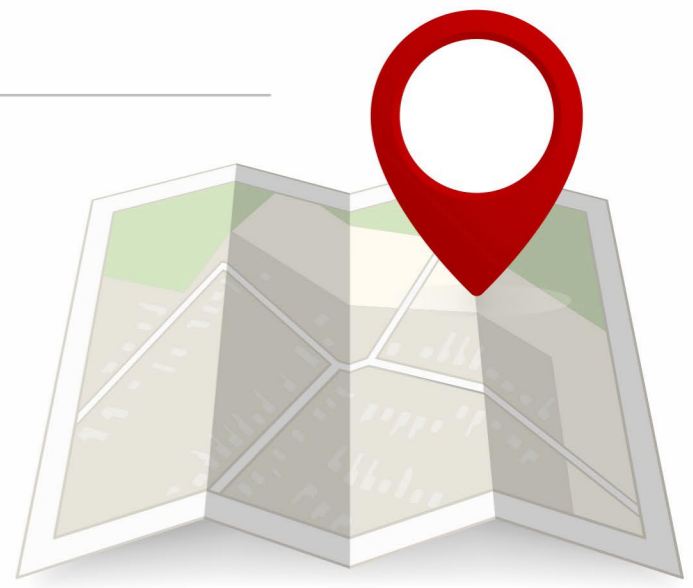


વિશાળ કોરીડોર સાથે મેઈન રોડ એન્ટ્રી



પ્રોજેક્ટ લોકેશન

- જી.ડી.મોદી કોલેજની સામે.
- એરોમા સર્કલથી તદ્દન નજીક.
- શહેરની શરૂઆતમાં જ આવેલો મોલ.
- પાલનપુરની મધ્યમાં આવેલો આધુનિક મોલ.
- આજુબાજુ વિશાળ રહેણાંક વિસ્તાર.



GROUND FLOOR

- 126 sq.ft.
- 178 sq.ft.
- 291 sq.ft.
- 315 sq.ft.
- 332 sq.ft.
- Others

Block A

11	200 sq.ft.
36	200 sq.ft.
25	247 sq.ft.
23	330 sq.ft.
24	258 sq.ft.

Block B

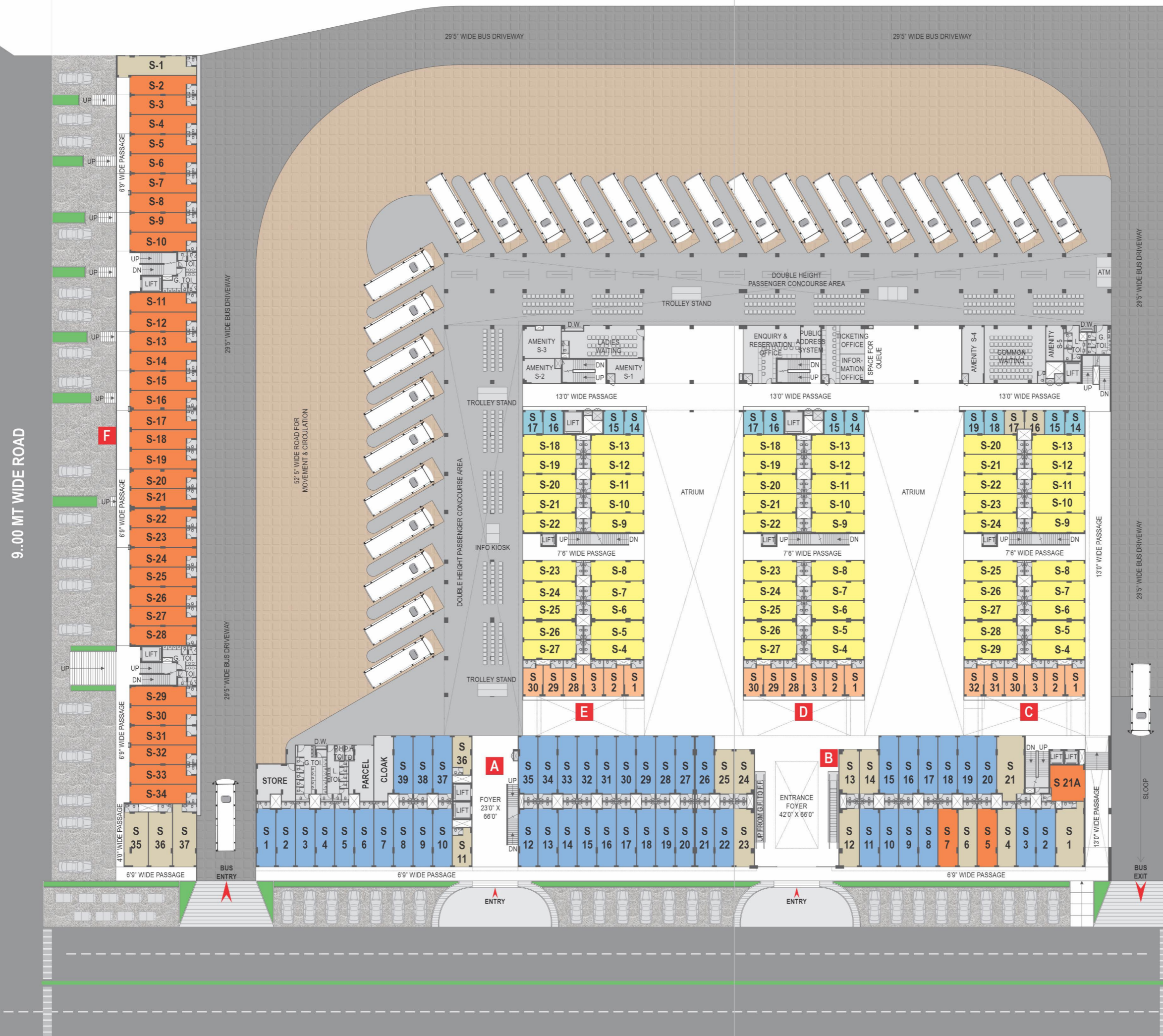
1	330 sq.ft.
4	305 sq.ft.
6	325 sq.ft.
12	481 sq.ft.
13	481 sq.ft.
14	315 sq.ft.
21	247 sq.ft.

Block C

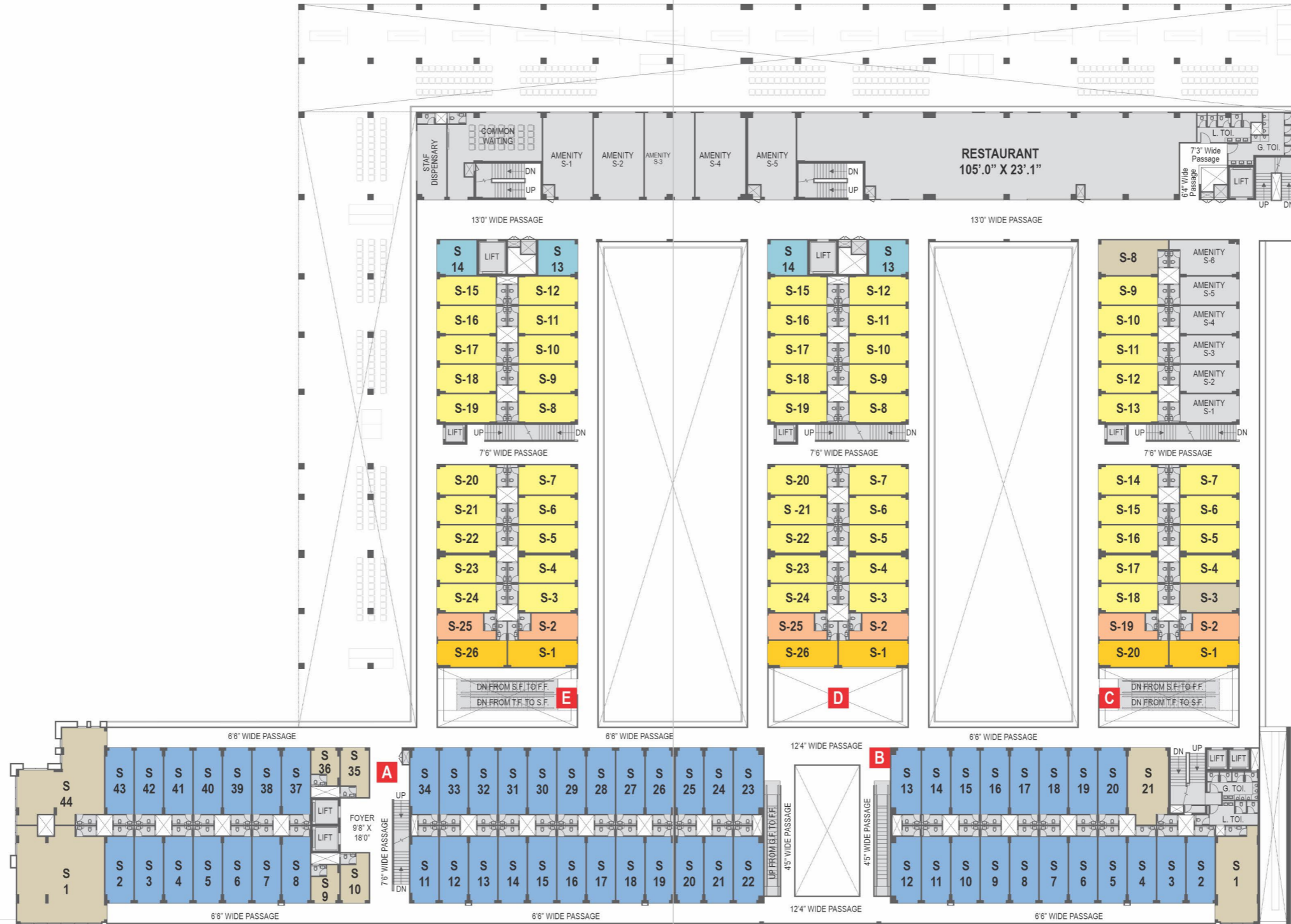
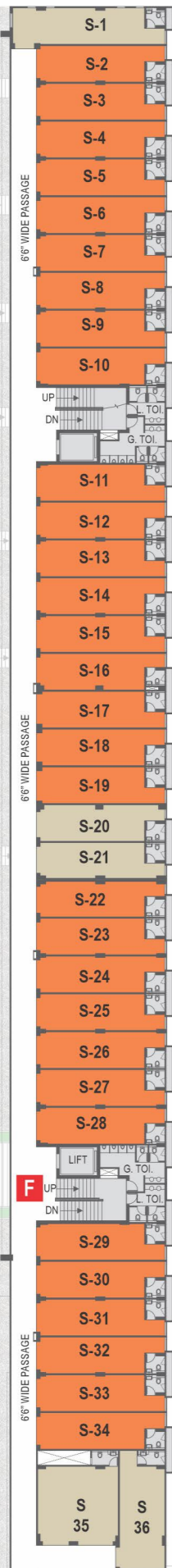
16	115 sq.ft.
17	115 sq.ft.

Block F

1	414 sq.ft.
35	371 sq.ft.
36	366 sq.ft.
37	390 sq.ft.



FIRST FLOOR



- 173 sq.ft.
- 184 sq.ft.
- 223 sq.ft.
- 244 sq.ft.
- 247 sq.ft.
- 332 sq.ft.
- Others

Block A

1	952 sq.ft.
9	129 sq.ft.
10	171 sq.ft.
35	171 sq.ft.
36	129 sq.ft.
44	740 sq.ft.

Block B

1	258 sq.ft.
21	258 sq.ft.

Block C

3	223 sq.ft.
8	281 sq.ft.

Block F

1	408 sq.ft.
21	332 sq.ft.
22	332 sq.ft.
35	479 sq.ft.
36	390 sq.ft.

SECOND FLOOR



■ 93 sq.ft.	■ 154 sq.ft.	■ 220 sq.ft.
■ 97 sq.ft.	■ 173 sq.ft.	■ 226 sq.ft.
■ 100 sq.ft.	■ 205 sq.ft.	■ 233 sq.ft.
■ 102 sq.ft.	■ 210 sq.ft.	■ 284 sq.ft.

OFFICE-1
4029.30 sq.ft.

OFFICE-2
3613.32 sq.ft.

OFFICE-3
3600.94 sq.ft.

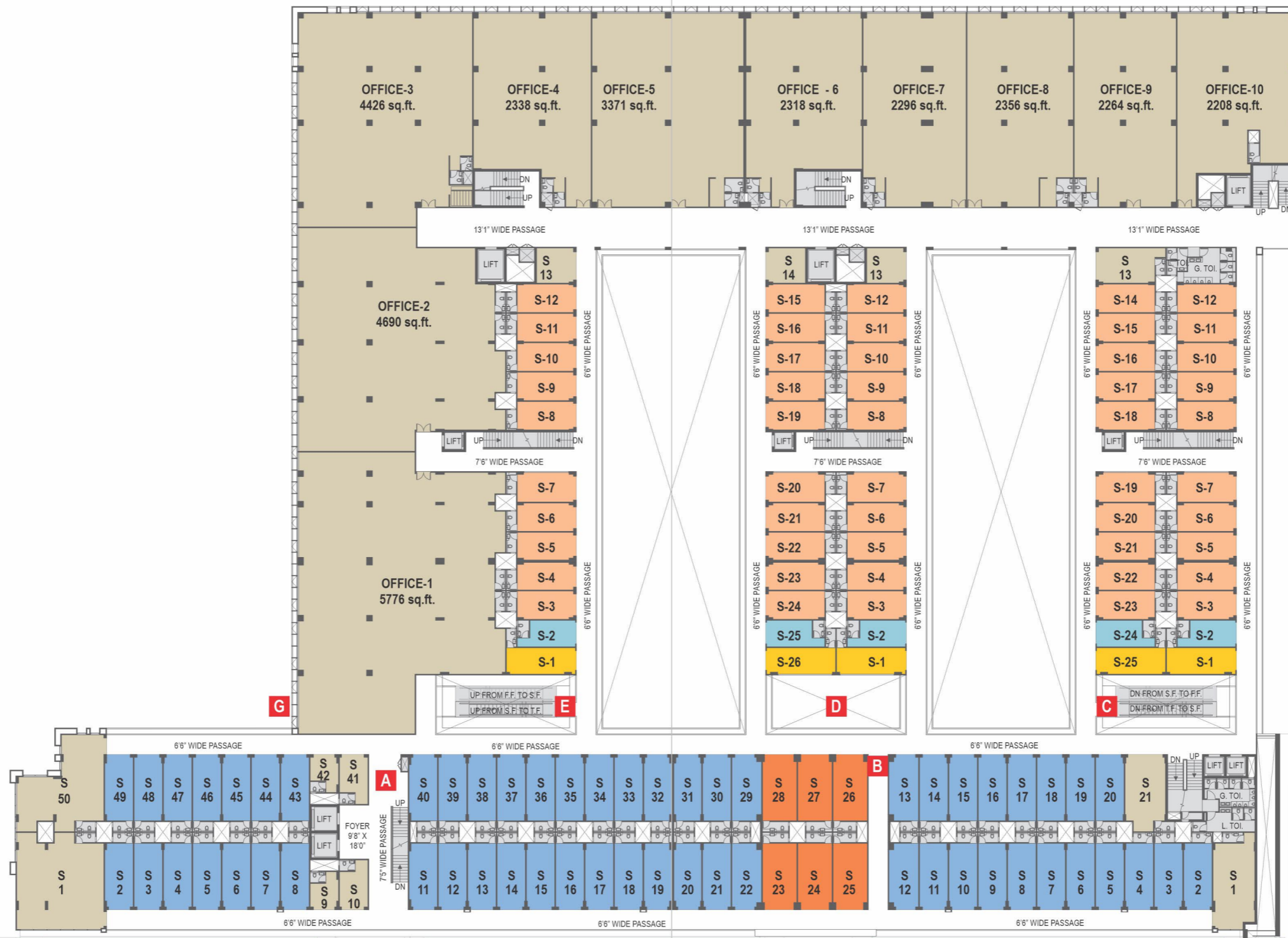
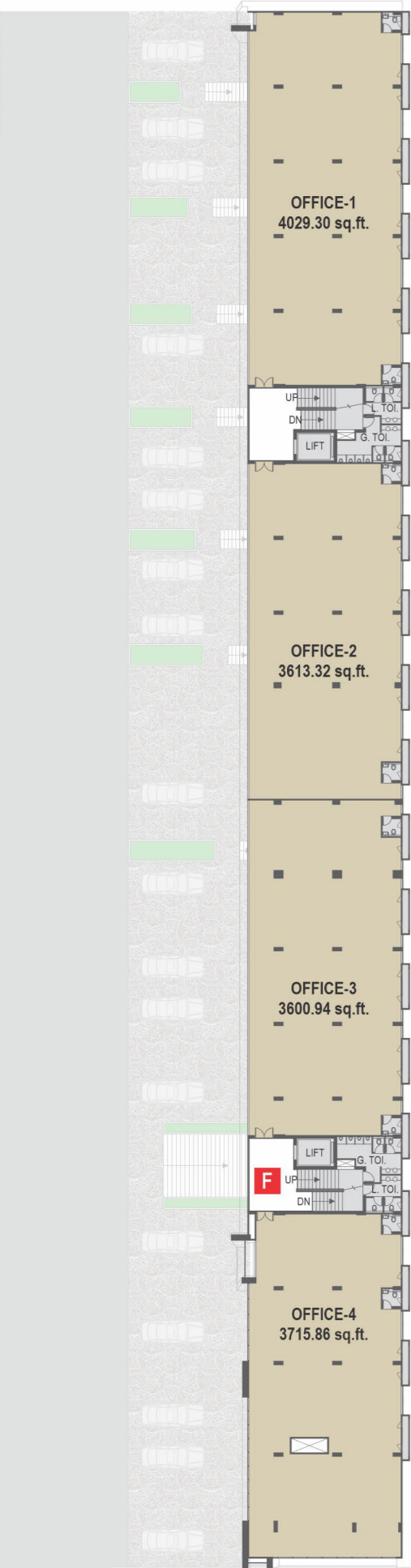
OFFICE-4
3715.86 sq.ft.



Others

Block A		87	167 sq.ft.
1	952 sq.ft.	88	169 sq.ft.
5 to 8	247 sq.ft.	89	181 sq.ft.
9	129 sq.ft.	90	153 sq.ft.
10	171 sq.ft.	91	127 sq.ft.
19 to 22	247 sq.ft.	92	121 sq.ft.
29	240 sq.ft.	93	177 sq.ft.
31 to 42	247 sq.ft.	94	166 sq.ft.
50	740 sq.ft.	95	199 sq.ft.
		96	165 sq.ft.
Block B		97	180 sq.ft.
1	481 sq.ft.	98	125 sq.ft.
12 & 13	247 sq.ft.	99	127 sq.ft.
21	379 sq.ft.	100	118 sq.ft.
		101	133 sq.ft.
Block C		102	137 sq.ft.
13	281 sq.ft.	103	114 sq.ft.
		104	115 sq.ft.
Block G		105	136 sq.ft.
9	107 sq.ft.	107	176 sq.ft.
15 & 16	124 sq.ft.	108	136 sq.ft.
22	107 sq.ft.	109 & 110	133 sq.ft.
39	104 sq.ft.	111	122 sq.ft.
40	143 sq.ft.	112	96 sq.ft.
46 to 48	124 sq.ft.	113	90 sq.ft.
49	145 sq.ft.	114	125 sq.ft.
50	152 sq.ft.	115	114 sq.ft.
52	165 sq.ft.	116 & 117	103 sq.ft.
53	140 sq.ft.	118 & 119	114 sq.ft.
54	176 sq.ft.	120	179 sq.ft.
55	139 sq.ft.		
56	182 sq.ft.		
57	151 sq.ft.		
58	165 sq.ft.		
59	115 sq.ft.		
60	125 sq.ft.		
61	180 sq.ft.		
62	165 sq.ft.		
63	199 sq.ft.		
64	166 sq.ft.		
65	177 sq.ft.		
66	121 sq.ft.		
67	127 sq.ft.		
68	153 sq.ft.		
69	181 sq.ft.		
70	169 sq.ft.		
71	167 sq.ft.		
72	126 sq.ft.		
73	156 sq.ft.		
74	142 sq.ft.		
75	141 sq.ft.		
76	198 sq.ft.		
77 & 78	171 sq.ft.		
79	177 sq.ft.		
80	89 sq.ft.		
81	189 sq.ft.		
82	219 sq.ft.		
83	141 sq.ft.		
84	142 sq.ft.		
85	156 sq.ft.		
86	126 sq.ft.		

THIRD FLOOR



■	184 sq.ft.
■	223 sq.ft.
■	244 sq.ft.
■	247 sq.ft.
■	300 sq.ft.
■	Others
Block A	
1	952 sq.ft.
9	129 sq.ft.
10	171 sq.ft.
41	171 sq.ft.
42	129 sq.ft.
50	740 sq.ft.
Block B	
1	482 sq.ft.
21	379 sq.ft.
Block C	
13	281 sq.ft.
Block D	
13	173 sq.ft.
14	168 sq.ft.
Block E	
13	173 sq.ft.

FOURTH FLOOR



OFFICE-1
4029.30 sq.ft.

OFFICE-2
3613.32 sq.ft.

OFFICE-3
3600.94 sq.ft.

OFFICE-4
3715.86 sq.ft.



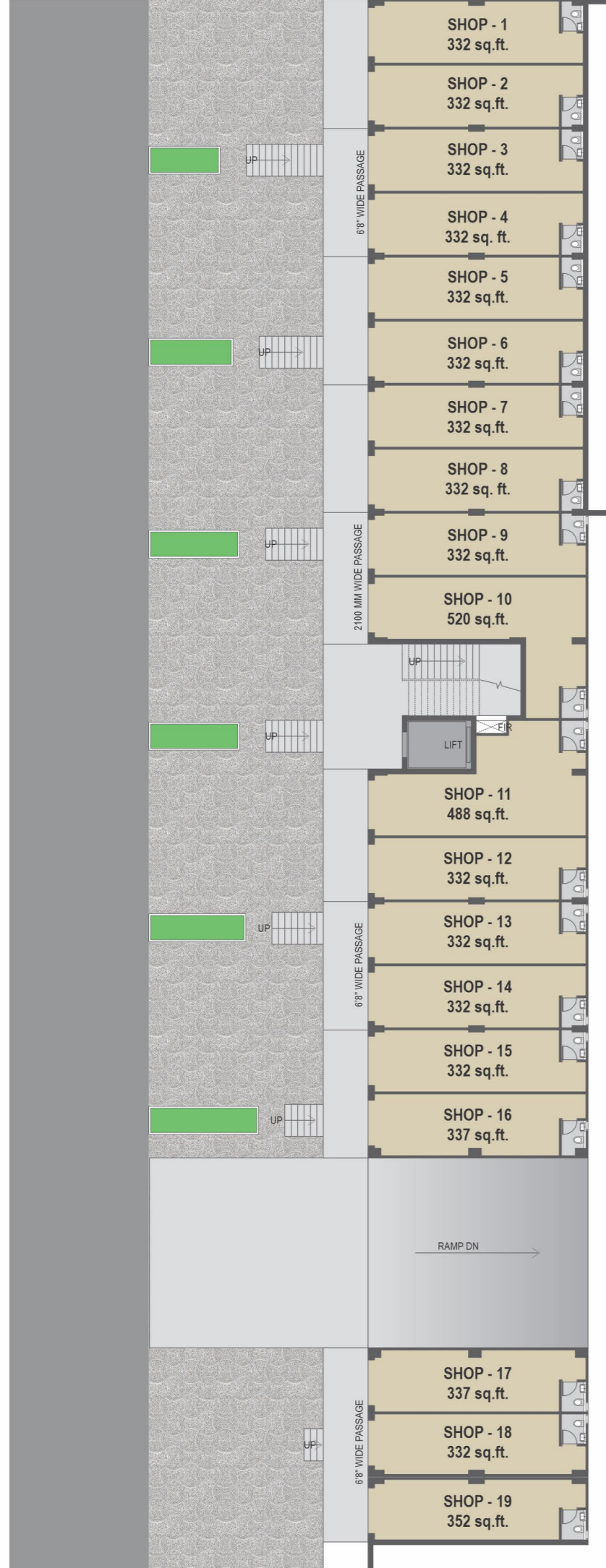
- 247 sq.ft.
- 300 sq.ft.
- Others

Block A

1	952 sq.ft
9	129 sq.ft.
10	171 sq.ft.
41	171 sq.ft.
42	129 sq.ft.
50	740 sq.ft

Block B

1	482 sq.ft
21	379 sq.ft



BASEMENT PLAN



SHAYONA · BIPL CITY CENTRE પાલનપુર બસપોર્ટ

રૂપેસીફિકેશન

ફ્લોરીંગ

- બધી દુકાનોમાં વીટરીફાઇડ ટાઇલ્સ
- પેસેજ માં વીટરીફાઇડ ટાઇલ્સ

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રીકલ કોપર વાયરિંગ
- મોડ્યુલર સ્વીચીસ, આઈએસઆઈ વાયર્સ
- એમસીબી

ટોઇલેટ/બાથરૂમ્સ

- કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ
- બાથરૂમ વોલ્સ ક્લેડીંગ વીથ ડિઝાઈનર સીરીઝ ટાઇલ્સ
- બ્રાન્ડેડ સેનીટરી વેર્સ અને સીપી ફીટીંગ્સ





SHAYONA · BIPL
CITY CENTRE
પાલનપુર બસપોર્ટ

Note:

- Agreement for allotment shall be final binding to purchaser.
- Plans, Elevations, 3D pictures, Layouts and specifications shown in the brochure are indicatives only.
- Furniture & plantation are indicative only and it will not be provided.
- This brochure is intend only for general information of the scheme and dose not part of legal document.
- Cancellation charges shall be 10%.
- Terms & conditions as per separate agreement.

We do not allow

- Any grill of screening outside unit.
- Any open wiring cabling outside building.
- Any change in display hoarding.
- Any change in exterior elevation in any case.
- Any change in AC units & piping.

Terms & Condition

- External changes shall not be allowed any time.
- All applicable govt. Taxes such as Stamp duty, Registration fees, GST, Municipal Tax, electrification charges, meter charges, additional charge due to any law by govt or any local authorities during or after the completion of the scheme will also be borne by the members as per prevailing law.
- Dimensions are unfinished wall to wall.
- Only fixed internal changes shall be allowed with prior permission and shall be charges extra.
- Maintenance advance and maintenance expense should be paid separately.

